

MEMORIA DE CALIDADES

Calidad | Sostenibilidad | Elegancia

*Las imágenes de esta memoria son siempre horientativas.



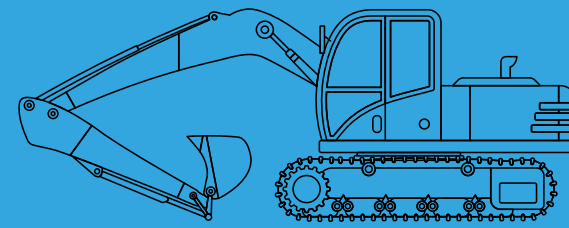


Nuestro compromiso

Parte integrante y fundamental del contrato con nuestros clientes es nuestro compromiso de calidad con ellos. Seleccionamos los materiales más adecuados para que queden plenamente satisfechos.

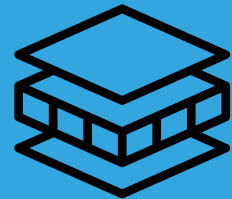
Las viviendas se entregarán rematadas según las características detalladas en esta memoria de calidades y según las opciones elegidas, que se pueden añadir a las viviendas a un precio determinado.

En Promociones Geas Vega nos encargamos de hacer realidad tus sueños, consiguiendo tu hogar perfecto.



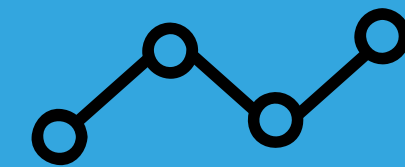
ESTUDIO GEOTÉCNICO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

Bajo la normativa se evalúan los riesgos naturales del terreno y su impacto en la construcción futura. El movimiento de tierras incluye los trabajos necesarios para realizar la cimentación, incluyendo desbroce y limpieza del terreno.



CIMENTACIÓN

Cimentación será la adecuada a las características geotécnicas del terreno. En esta ocasión se opta por una losa de hormigón armado según proyecto. El armado y dimensiones de la misma serán en función del estudio geotécnico previo al montaje incluido en el proyecto, pudiendo haber modificaciones a lo largo de la obra.



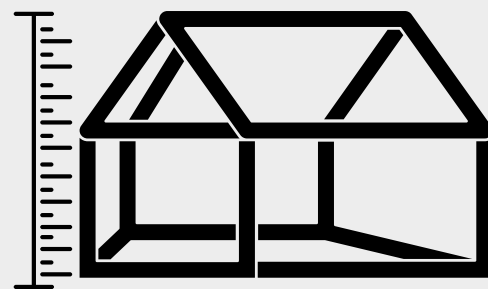
SANEAMIENTO

El sistema de evacuación de las aguas residuales y pluviales se realizará mediante colectores de PVC de anchos variables unidas mediante conexiones estancadas bajo losa. Las tuberías de pluviales se realizarán mediante PVC de alta densidad anti ruido.

Estructura

La estructura se resolverá en cada caso y se diseñara en el proyecto realizado por un equipo técnico que dará cumplimiento al código técnico de la edificación.

La estructura será de hormigón armado con forjado unidireccional según proyecto.





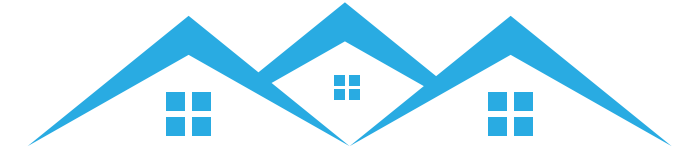
Albañilería y Aislamiento Térmico

Todo el aislamiento ira unido, eliminando totalmente los puentes térmicos, de ahí nuestra calificación energética de AB.

Este se realizará con lana mineral de 5 cm y Panel de poliestireno expandido (EPS) 15 kg/m³ y 4 cm de espesor.

El cerramiento exterior de la fachada será de ladrillo perforado de hormigón macizo aligerado con arlita, 25x12x10 cm. El revestimiento exterior de cada vivienda consiste en una capa de mortero , mono capa blanco marca puma.





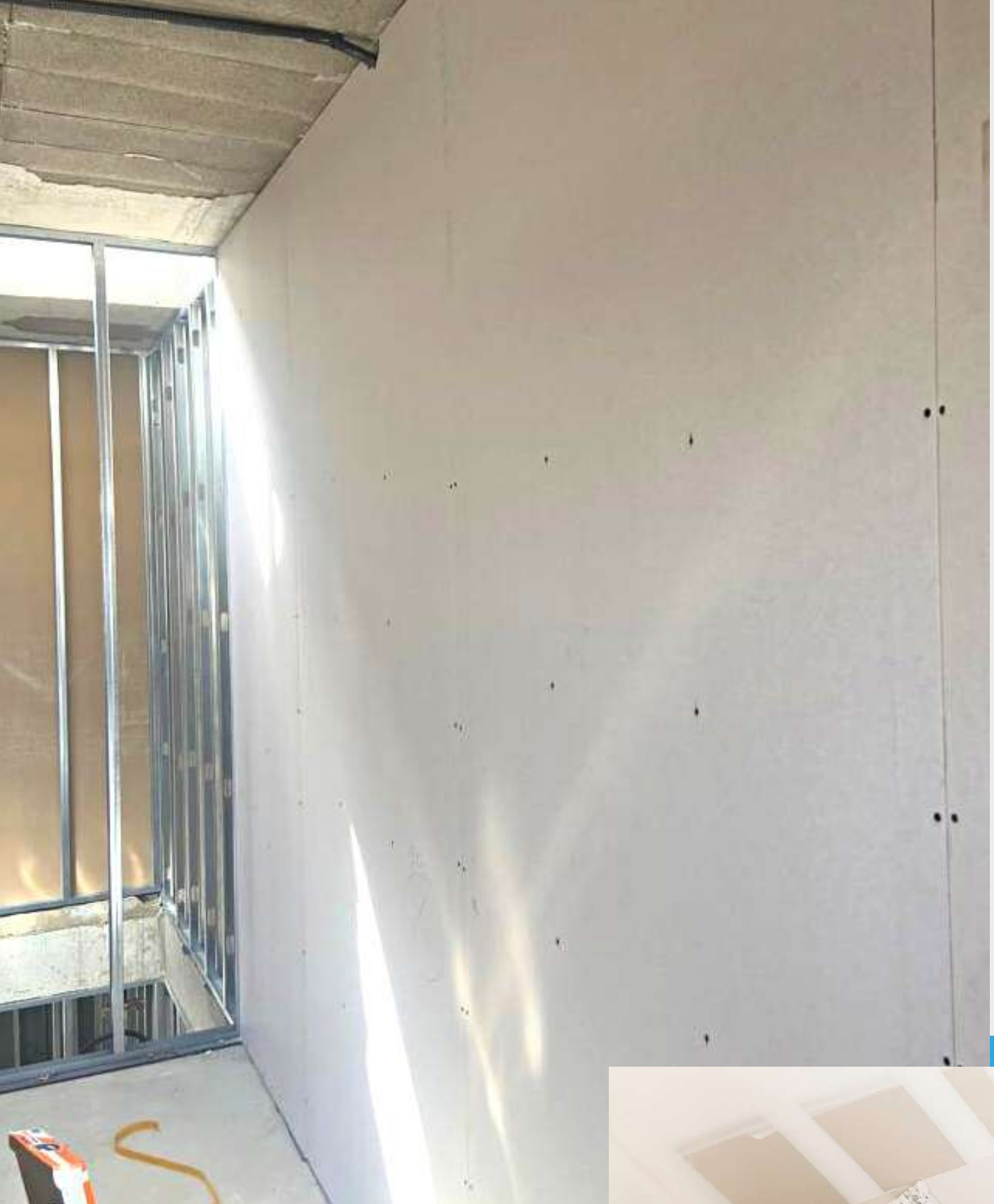
Cubiertas



La cubierta plana no transitable, con lamina de tela asfáltica ,manta de geotextil.

Encima del forjado llevará un mortero para la formación de pendientes hacia los sumideros que recogerán el agua de lluvia.

Justo encima del mortero de pendientes se colocará la impermeabilización con un aislante extruido de 100 milímetros.



Divisiones Interiores

Tabiquería formada por placas de cartón yeso laminado y estructura metálica vertical (pladur o similar) relleno interiormente por lana de roca en su base llevará una banda de separación aislante para aislamiento acústico.



Falso techo de placas de cartón yeso laminado siendo en baños y cocina placas hidrófugas. Acabados de paredes y techos con pintura plástica lisa.



AISLAMIENTO
ACÚSTICO



PLADUR



ESTRUCTURA METÁLICA
VERTICAL

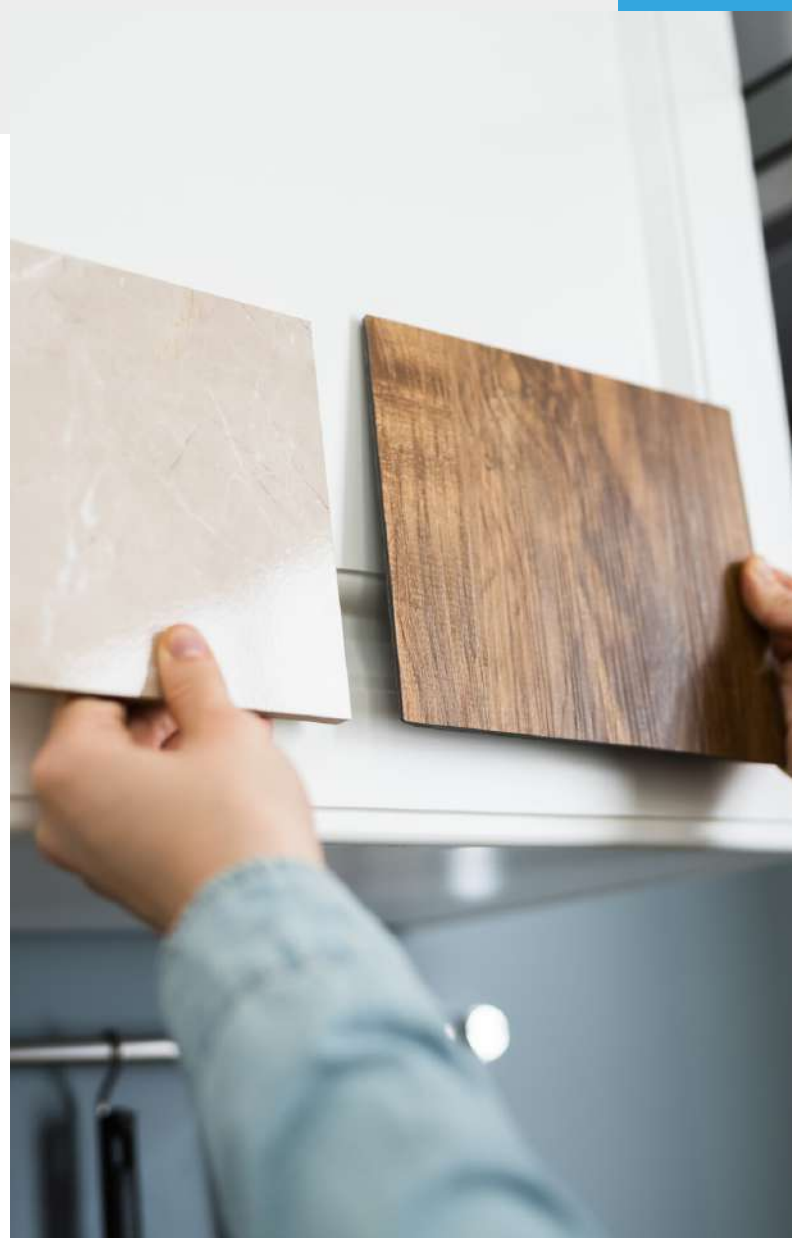
Pavimentos y Alicatados

- ✓ Alicatados en cocina y baños en paramentos verticales con gres porcelánico. A elegir entre las muestras de nuestros puntos de venta. El límite de precio es de 15 euros el metro cuadrado. Si el cliente se decide por otro que incremente dicho precio, la diferencia será a su cargo.

El resto en pintura plástica color blanco.

- ✓ Los pavimentos de la vivienda completa tanto interior como exterior, son de material gres porcelánico, también a elegir. El precio es de hasta 15 euros el metro cuadrado. La opción de tarima flotante también será respetando el precio anteriormente dicho.

Elegidos también en nuestros puntos de venta. Si fuera un precio mayor a 15 euros, se deberá de abonar la diferencia.





Carpintería



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de acero lacado en color negro.
- Ventanas fabricadas en PVC marca Cortizo gris antracita. La parte interna de la ventana podrá ser en color gris antracita o blanco. Herrajes oscilobatientes.
- Persianas aluminio negro según proyecto.
- Cristalería de cuatro estaciones según proyecto.
- Puerta de entrada de la vivienda en color negro.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso y armarios interiores en madera macizas con cuadrícula recta lacadas en color blanco.
- Manillas y herrajes de acero inoxidable. Color plata o negro.
- Frente de armarios lacados en blanco.
- Interior de armarios en pladur pintado en color blanco (sin vestir).

Instalación De Fontanería y Sanitarios

Instalación de agua fría y caliente para baños y cocina. Con tubería multicapa y el sistema de evacuación de aguas residuales con tuberías de PVC. Instalación para lavadora con desagüe.

Aparato sanitario porcelana vitrificada marca ROCA modelo The Gap o similar.

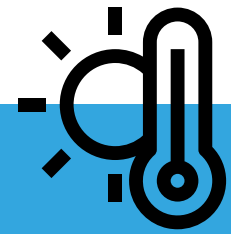
Muebles no incluidos.

GRIFERÍA

La grifería será de sistema monomando marca ROCA modelo L20 o similar. Tanto de ducha como lavabos.

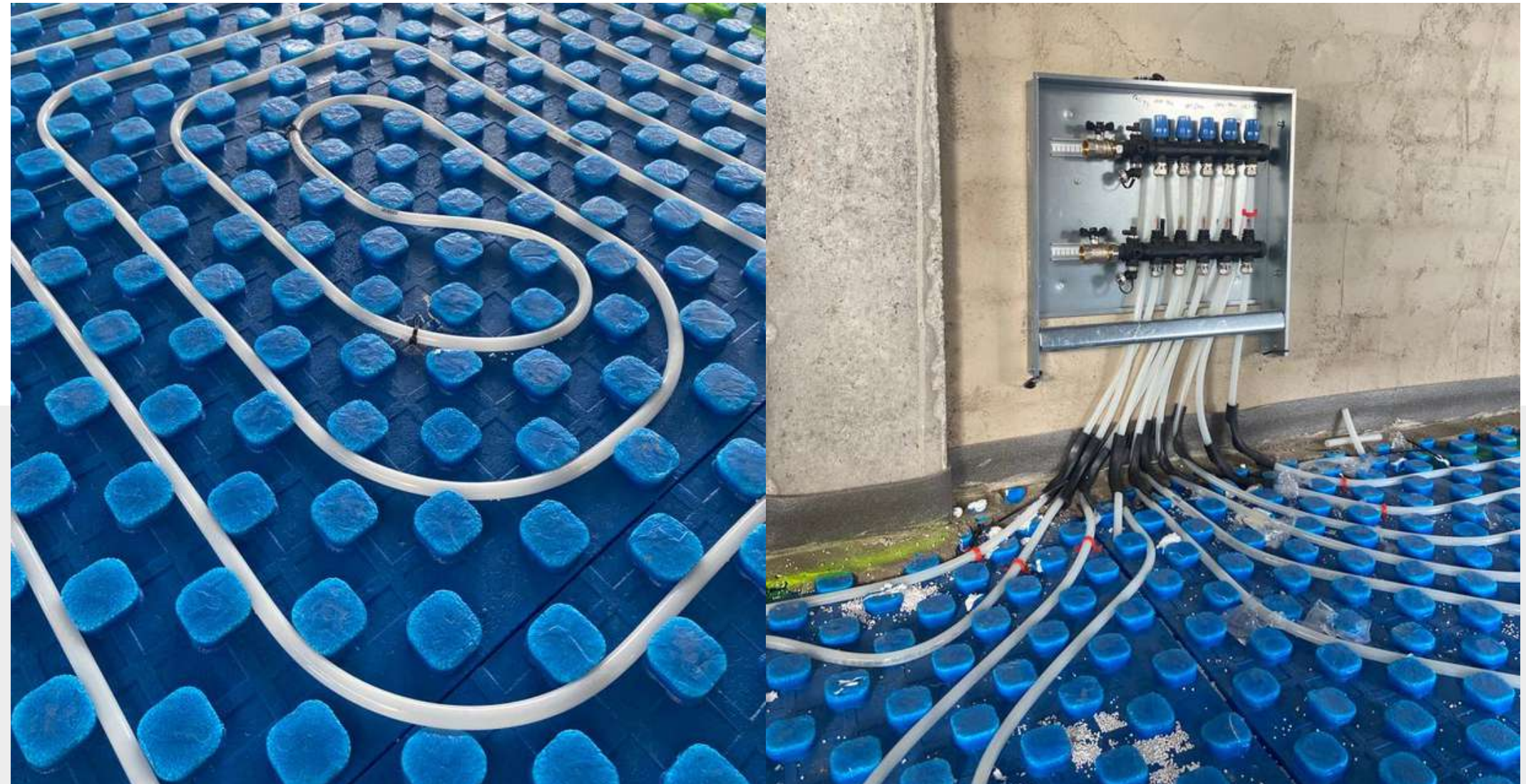


Instalación de calefacción



PREINSTALACIÓN AEROTERMIA
POR SUELO RADIANTE:

No incluida la instalación y la
máquina de aerotermia.

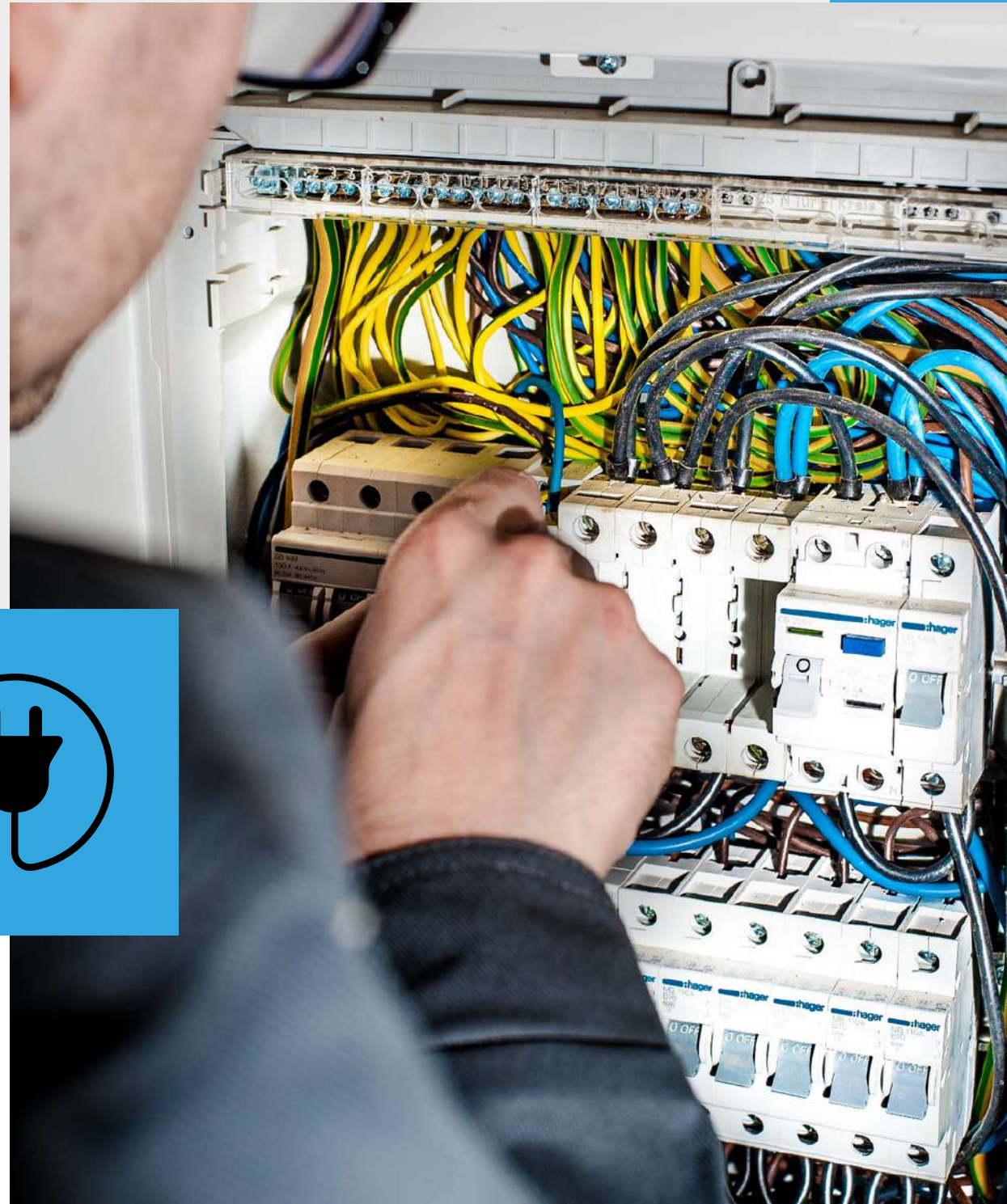
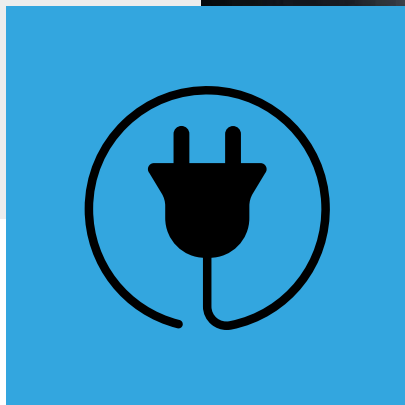


Instalación Eléctrica

- 01 Se ejecutara de acuerdo con la normativa vigente de baja tensión los mecanismos de la vivienda serán de la marca niessen.
- 02 Los mecanismos el cliente elegirá el color. Entre gris antracita, plata o blanco.



- 02 Calificación energética AB.

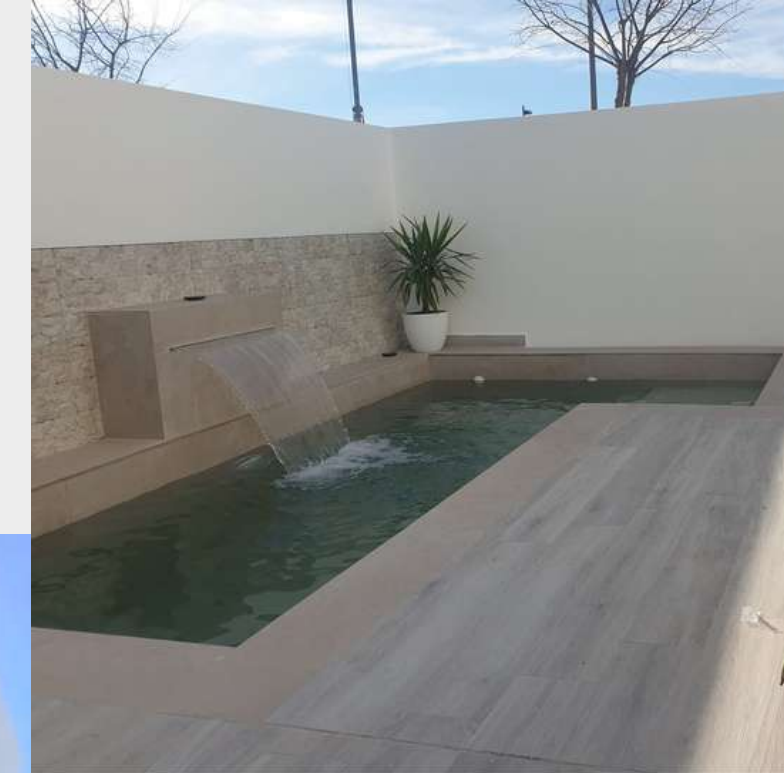


Cocina

- Preinstalación de fontanería, electricidad y salida de humos.
- Muebles, electrodomésticos y luminaria NO incluida.

Piscina

- Piscina realizada en hormigón armado según proyecto ,totalmente terminada.
- Realizada con gresite y depuradora. Focos blancos.
- La escalera en obra para gresite.





Recibido por : _____

EN _____, A _____ de _____ de 2022

RECIBIDO POR EL CLIENTE

RECIBIDO POR LA EMPRESA